

Studeren en eigen bedrijfje opzetten

SITTARD

De initiatiefgroep Alliantie Franse Klooster heeft bij de gemeente een groots opgezet plan ingediend voor de herbestemming van het voormalige Franse Klooster Sittard. Ze wil er een studentencampus en ook

andere woonmogelijkheden creëren. Het zal, als de gemeente akkoord gaat met het plan, CityCampus Sittard gaan heten. 'Met de campus kan Sittard zich op de kaart zetten als woonstad voor studenten en ze ook behouden voor de toekomst.' Dat is de missie van

directeur Roger van Eijs van Projectontwikkeling Swentibold en zijn mede-initiatiefnemers. Bijzonder is dat de studenten er niet alleen kunnen wonen, studeren, relaxen en elkaar ontmoeten, maar ook alvast met een bedrijfje kunnen beginnen. Dat is eveneens

mogelijk na afronding van de studie. Het begin van de bouw van ca. 100, volledig ingerichte, studio's is bescheiden, daar onderzoeken uitwijzen dat er ruimte is voor een soort studentencampus voor 500 tot 800 studenten. Die verwachting is mede gebaseerd op de 5000 studenten, die over enkele jaren

onderdak vinden in Ligne en daar aan de Zuyd Hogeschool gaan studeren. Naast huisvesting met diverse vormen van dienstverlening voor de studenten, wil van Eijs gemeubildeerde short stay woningen bouwen voor tijdelijk, kort verblijf door bijvoorbeeld medewerkers verbonden aan Che-



Voorbeeld van een kapel met vele mogelijkheden. Ook in de hoogte. Foto's: Swentibold Projectontwikkeling

Initiatiefgroep heeft plan Frans Klooster

Vervolg voorpagina

Ook deze categorie wil de initiatiefgroep zoveel mogelijk ontzorgen, door het aanbieden van diensten als een wasserette, stomerij, fietsenstalling en eventueel een boodschappen dienst. Van Eijs noemt het een karakteristiek complex met een prima ligging nabij stadshart, station, poppodium en de Ligne. 'Het betekent dat, ondanks de erbarmelijke bouwkundige staat, het oude complex ongekende ontwikkelmogelijkheden biedt.' Hij ziet campussen van oude studentensteden als Oxford en Cambridge als voorbeeld voor de CityCampus Sittard.

'Die hebben sfeer en stralen warmte uit.' Hij is er van overtuigd dat de campus de levendigheid van en in Sittards centrum vergroot en van het gebied tussen station en Ligne een bloeiende en boeiende wijk kan maken. Ook zal er een forse impuls van uitgaan voor

het Steenweggebied. Het is de bedoeling het oude, stedelijk monumentale, deel van het Franse Klooster te renoveren. De kapel krijgt een centrale rol in het complex. Daarin wil de initiatiefgroep een grote living creëren met mogelijk een door de studenten zelf gerund Grand Café. Ze kan ook dienst doen voor feestjes, recepties, tentoonstellingen, presentaties, zang- en andere uitvoeringen. In het midden ervan willen ze een, drie verdiepingen tellende, box-in-box neerzetten, die eveneens voor velerlei doeleinden gebruikt kan worden. Van het mortuarium blijft alleen het oudste deel overeind.

Succesfactor

Van Eijs wijst erop dat de studenten en andere bewoners het onlangs in gebruik genomen, bij het gebouw liggend, Maaslandpark en de binnentuin er extra bij krijgen. Een belangrijke succesfactor ziet hij in het

leggen van verbindingen en het intensief samenwerken met kennisinstututen zoals Zuyd Hogeschool en de Universiteit Maastricht, het bedrijfsleven zoals de Chemelot Campus en VDL Nedcar met de daaraan gelieerde bedrijven, lokale ondernemers en instellingen en natuurlijk de buurt en belangengroepen. Hij schat de totale kosten op zo'n twaalf miljoen euro. De Alliantie is druk doende daarvoor de financiële middelen bij elkaar te krijgen, ook van (landelijke) beleggers in monumenten. Hij heeft er veel vertrouwen in dat het lukt om voldoende interesse voor de plannen te wekken en denkt dat over twee jaar met de uitvoering begonnen kan worden. Het plan is inmiddels bij de gemeente ingediend. Sittards bouwbedrijf Laudy legde eveneens bij de gemeente een plan op tafel. Over enkele maanden zal die beslissen over beide plannen.

Harie Bronneberg