

**MONUMENT** • Stichting: sloop onacceptabel • 'Stad ontbeert lef en kwaliteitsvoorzieningen' • 'Gebouw barst van potentie'

# 'Legio functies' voor klooster

door Laurens Schellen

**SITTARD** - Het al jaren leegstaande klooster met kapel op het terrein van het gesloopte Maaslandziekenhuis in Sittard mag onder geen beding tegen de vlakte. Het kolossale gebouw hartje binnenstad heeft grote cultuurhistorische waarde en is bij uitstek geschikt om functies te vervullen op het gebied van horeca, wonen en werken, cultuur, conferenties en stadsevenementen.

Als regionale hoofdstad heeft Sittard-Geleen met het oog op de economische ontwikkelingen (Chemelot Campus, Brainport 2020 en VDL/NedCar) de komende jaren juist dringend behoefte aan dit soort 'eigentijdse' voorzieningen. Daar komt bij dat het huidige aanbod in de stad, zowel kwalitatief als kwantitatief, 'armoedig' is.

Dat zijn de belangrijkste conclusies en aanbevelingen die de actievoerende stichting Behoud Frans Klooster op tafel legt bij het gemeentebestuur. Het comité, onder aanvoering van gewezen Orbis-topman Ludo Jansen, laat zich bijstaan door een denktank van experts uit diverse disciplines.

Het monumentale klooster met omliggend terrein (ruim 6 hectare) is sinds vorig jaar in handen van de gemeente, die het voor 2,5 ton kocht van zorgconcern Orbis. Het vier verdiepingen tellende gebouw (totaal vloeroppervlak ruim 6100 m<sup>2</sup>) werd in 1905 gebouwd in opdracht van de Franse zusterorde De Goddelijke Voorzienigheid.

Na een eerdere, vergeefse zoektocht naar een nieuwe invulling heeft het gemeentebestuur het complex in maart in de verkoop gezet, in de hoop alsnog een nieuwe bestemming te vinden. Gegadigde (markt)partijen krijgen tot uiterlijk eind dit jaar de tijd om een bod uit te brengen. Bij gebrek aan interesse wordt het complex gesloopt. Laatstgenoemd scenario is echter onacceptabel en onverteerbaar voor het



## Vier marktpartijen geïnteresseerd

Vier marktpartijen hebben tot nog toe bij de gemeente blijk gegeven van 'oriënterende' belangstelling voor de aankoop en herontwikkeling van het voormalige ziekenhuisklooster. Dat heeft een gemeentewoordvoerder gisteren bevestigd. De namen en aard van de

betrokken bedrijven wil hij om reden van vertrouwelijkheid niet prijsgeven. „Het gaat in elk geval om twee bedrijven uit onze eigen gemeente.” De komende weken gaat het gemeentebestuur met de vier (mogelijk volgen er nog meer) kandidaatkopers aan tafel.

Het monumentale klooster met kapel.

foto Rob Oostwegel

ook wat betreft moderne en stijlvolle stadsvoorzieningen. Laat de politiek nou eens vierkant uitspreken dat dit klooster behouden blijft. Punt. Alleen al vanwege de grote cultuurhistorische waarde en strategische ligging.” Jansen benadrukt dat ook deskundigen van oordeel zijn dat het klooster 'zeer grote ontwikkelpotentie' heeft. „Er is geen andere plek in de regio met zulke

grote kansen.” Hij wijst ook op de verwachte stroom kenniswerkers en studenten. „De huidige serviceinfrastructuur van de stad is daar absoluut niet op berekend.”

In weerwil van de economische crisis zegt het actiecomité ervan overtuigd te zijn dat het bedrijfsleven te porren is om het klooster te herontwikkelen. „Maar het is niet aan ons nu met namen te komen.”

actiecomité. „Natuurlijk is sloop de makkelijkste weg. Maar waar deze stad nou juist zo dringend behoefte aan heeft, is lef, durf en creativiteit.

Kijk naar Roermond en Heerlen. Duidelijk is dat Sittard-Geleen zichzelf op achterstand heeft gezet. Niet alleen als winkelstad, maar