

MONUMENT Stadsbestuur Sittard-Geleen wil bekijken of oprekken van gestelde voorwaarden toch tot deal kan leiden

Redden Franse klooster mislukt

door **Erwin Schmidt**

SITTARD - De poging van de gemeente Sittard-Geleen om een koper te vinden voor het leegstaande Franse klooster in Sittard is vooralsnog gestrand. Twee ingediende plannen voldoen niet aan de gestelde eisen.

Het gerenommeerde bureau Twynstra Gudde is begin dit jaar ingeschakeld door het stadsbestuur om via een aanbestedingsprocedure een nieuwe eigenaar te vinden voor het Franse klooster.

De gemeente wil het pand alleen onder bepaalde voorwaarden verkopen. Voorkomen moet worden dat een mogelijke nieuwe eigenaar voorlopig niets met het klooster doet, in afwachting van betere tijden. Dan dreigt namelijk verder verval van het pand, waarna sloop mogelijk onvermijdelijk wordt.

Ook wil het stadsbestuur kunnen meepraten over wat er in het klooster komt. Ook daarom zijn aan de verkoop van het pand voorwaarden verbonden.

Een van de eisen was dat de koper een boete boven het hoofd hangt als niet binnen een jaar na aankoop van het Franse klooster is gestart met de (ver)bouw, om het pand een nieuwe bestemming te geven. Volgens wethouder Pieter Meekels (GOB, Wijk economie) vinden alle geïnteresseerden het te risicovol om aan die eis te voldoen.



Het Franse klooster ligt inmiddels in een parkachtige omgeving, waar voorheen het Maaslandziekenhuis stond.

foto Roger Dohmen

Vier partijen hebben in eerste instantie interesse getoond in aankoop van het klooster. Laudy Bouw en Ontwikkeling uit Sittard en Wallas Concepts uit Rotterdam voerden gesprekken, maar dienden geen plan in. Alleen Swentibold Projectontwikkeling uit Sittard en Intervent Volendam kwamen met concrete, uitgewerkte voorstellen.

Beide plannen gaan uit van studentenhuysvesting, al dan niet gecombineerd met andersoortige woningen in het Franse klooster. Verder gaan beide plannen uit van het vestigen van bedrijvigheid in het

pand, zoals bijvoorbeeld een biologische supermarkt en sociaal culturele functies.

Swentibold heeft het vormen

van een CityCampus voor ogen met zo'n honderd ingerichte studio's en woningen voor kort verblijf, bedoeld voor studenten en

medewerkers van Chemelot en VDL Nedcar. De kapel van het klooster zou een café moeten worden, een centrale ontmoetingsplek.

Beide plannen zijn volgens Meekels niet mogelijk binnen de gestelde financiële eisen.

Omdat snelle sloop van het klooster dreigt als er geen nieuwe bestemming wordt gevonden, wil het stadsbestuur de raad om toestemming vragen de gestelde voorwaarden op te rekken.

„We willen met partijen doorpraten om vervolgens tot een voorstel te komen, dat we aan de gemeenteraad willen voorleggen”, zegt Meekels. Zo moet voorjaar 2014 duidelijk zijn of er alsnog een haalbaar plan mogelijk is voor redding van het klooster.

Zonder nieuwe bestemming is sloop onvermijdelijk

Het Franse klooster stamt uit 1905 en werd gebouwd in opdracht van de Franse zusterorde de goddelijke voorzienigheid. Het pand van de Roermondse architect Hubert Bertrams telt vier verdiepingen en

een oppervlakte van 6100 vierkante meter. Het klooster is het enige stuk van het voormalige Maaslandziekenhuis in Sittard dat niet is gesloopt. Het pand heeft de status van gemeentelijk monument. De gemeente

Sittard-Geleen heeft 't klooster gekocht van het Orbis-concern en zoekt er een nieuwe bestemming voor. Omdat het pand na jaren leegstand steeds verder in verval raakt, is er anders geen andere optie meer dan sloop.