

MONUMENT • Ultieme poging gemeente om bestemming te vinden • Geen overname, dan sloop

Sittards klooster te koop

door **Laurens Schellen**

SITTARD - Het historische klooster met kapel op het terrein van het gesloopte Maaslandziekenhuis in de binnenstad van Sittard gaat in de verkoop. De gemeente Sittard-Geleen, sinds vorig jaar eigenaar, hoopt dat het al jaren leegstaande stadsmonument op deze manier alsnog een nieuwe bestemming krijgt.

Gegadigde partijen krijgen tot uiterlijk eind dit jaar de tijd om een bod uit te brengen. In het onverhoopte geval dat er geen biedingen komen,

gaat het complex in de plannen van het gemeentebestuur tegen de vlakte, zo bevestigt gemeentewoordvoerder Maarten de Kever. „Met de aantekening dat in laatstgenoemde scenario de gemeenteraad het laatste woord heeft.” In een vraaggesprek met deze krant gaf wethouder Ruud Guyt (PvdA, monumenten) vorig jaar al te kennen „ernstig rekening te houden met de onafwendbaarheid van sloop”.

De vraagprijs voor het immense gebouw ligt volgens De Kever niet vast, ook niet bij benadering. Zelfs van een ‘harde’ bodemprijs lijkt geen sprake. „Ik ga hier niet zeggen

dat we tevreden zijn met elk aanneemelijk bod. Maar de conclusie is juist dat er een grote mate van onderhandelingsruimte is. Waarbij het uiteindelijke prijskaartje sterk zal afhangen van de functie(s) die de koper in het gebouw wil onderbrengen.” Op de vraag of zich intussen al gegadigden hebben gemeld, zegt de woordvoerder dat enkele partijen blijf hebben gegeven van „oriënterende belangstelling”. Een saillant detail is dat een lokaal actiecomité onder leiding van gewezen Orbis-topman Ludo Jansen, dat ijvert voor het behoud van het kloostercomplex, binnenkort met eigen

conclusies en aanbevelingen komt.

Navraag leert dat het gemeentebestuur vorig jaar een kwart miljoen euro heeft betaald voor het pand, dat toen nog in handen was van zorgconcern Orbis. De gemeente is ook eigenaar van het terrein rond het klooster en het gesloopte ziekenhuis. Het ruim 6 hectare grote gebied wordt ingericht als stadspark en later dit jaar opengesteld.

De voorbije jaren heeft de gemeentelijke zoektocht naar een ‘passende’ herbestemming van het oude ziekenhuisklooster, met een vloeroppervlak van ruim 6100 vierkante meter, niets opgeleverd.