

Herinrichting voormalig ziekenhuisterrein Sittard



illustratie Pascal Wauben/Sharon Brabant



Alleen het klooster staat nog overeind op het sloopterrein.

- **Parkeerterrein met 250 plaatsen**
- **Moestuinen**
Door omwonenden aangelegde en beheerde moestuinen; tevens tuintjes voor basisscholen
- **Rotonde**
Nieuw aan te leggen (ovale) rotonde met groenvoorziening
- **Hondentoilet**
- **Open podium**
- **Filmscherm**
Projectiemogelijkheid voor speelfilmvertoningen
- **Speelplek jongere jeugd**
- **Speelplek oudere jeugd**
- **Amfitheater**
- **Kiosk**
- **Frans Klooster (monument)**
Nog geen bestemming
- Wandel- en fietspaden**
- Evenemententerrein**
- **Honderd stoelen**
Verspreid over het gebied worden 100 stoelen geplaatst die omwonenden zelf beschilderd hebben
- **Historie**
In ruig gras of stol wordt het patroon van het vroegere Maaslandziekenhuis zichtbaar gemaakt

Toekomst klooster ongewis

Het complete Maaslandziekenhuis mag dan tegen de vlakte zijn gegaan, het Frans Klooster met kapel staat - als enige object op het bijna 7 hectare grote terrein - nog steeds overeind. Al is daar meteen ook alles mee gezegd. Het uit 1905 stammende monument staat al jaren leeg en vormt een geliefd doelwit van vandalen en brandstichters. Vorig jaar was het complex nog even in beeld als nieuwe poptempel, maar dat plan is inmiddels definitief van de baan. Ondanks verwoede pogingen van de gemeente is er nog steeds geen bestemming voor het pand gevonden. Wethouder Ruud Guyt geeft toe dat hij zich 'zeer ernstige zorgen' maakt over de toekomst van het klooster. „We zullen op zeer korte termijn een invulling moeten vinden. Komt die er niet, dan is verder verval en uiteindelijk sloop onvermijdelijk.”

SITTARD • Wethouders: steun voor bewonersplan • Ook evenementen

Ziekenhuisterrein wordt stadspark

door **Laurens Schellen**

SITTARD - Het bijna 7 hectare grote terrein van het gesloopte Maaslandziekenhuis in het centrum van Sittard wordt, na jaren van onduidelijkheid, hoogstwaarschijnlijk ingericht als stads- en recreatiepark voor een periode van minimaal tien jaar. De groene 'stadsoase', waar hoogteverschillen van ruim 6 meter worden aangebracht, krijgt tevens de functie van evenementenlocatie.

Zowel wethouder Peter Geenen (CDA, stadsontwikkeling) als collega Ruud Guyt (PvdA, volkshuisvesting) bevestigt de vastomlijnde plannen. Daarmee is een investering van ruwweg anderhalf miljoen euro gemoeid. De beoogde invulling en speciaal aan te leggen voorzieningen (onder meer wandel- en fietspaden, podium, kiosk, volks-

tuintjes en speelplekken) komen voor het leeuwendeel uit de koker van de omwonenden en hun belangenorganisatie, de stichting Rondom het Ziekenhuis (RhZ). Ook architectencollectief Lab For You heeft creatieve bijdragen geleverd.

Oorspronkelijk was het gemeentebestuur van plan het terrein van het voormalige ziekenhuis na de sloop uiterst sober in te richten als open grasvlakte. In afwachting van grootschalige (zorg)woningbouw die er was voorzien. Maar dit scenario blijkt niet langer haalbaar als gevolg van de recessie en de bevolkingskrimp. Guyt: „Dat geldt in elk geval voor de komende tien jaar.”

Overigens bestaat wél de kans dat zorgconcern Orbis en woningcorporatie ZOwonen pal langs de Walramstraat een nieuw woonzorgcomplex gaan bouwen.

Als gevolg van de gewijzigde situatie zeggen beide wethouders nu

de 'luxere' (en dus duurdere) bewonersplannen 'voluit' te steunen.

Ook willen Geenen en Guyt haast maken met het doorhakken van knopen. Feit is dat de herinrichting volgens eerdere afspraken allang had moeten zijn voltooid. Geenen wijt die vertraging onder meer aan de patstelling rond de verkoop van het terrein. Na ellenlange onderhandelingen heeft grondeigenaar Orbis met het gemeentebestuur en de landelijke zorgautoriteit (CSZ) een akkoord bereikt over de aankoopprijs: circa 3 miljoen euro. Guyt: „We gaan nu fors tempo maken. Dit voorjaar nog legt het college het hele pakket uitgewerkt op tafel.” Daarbij krijgt de gemeenteraad de keus uit drie scenario's: de 'kale' variant, een tussenvariant en de bewonersvariant. Geenen: „Wij kiezen nu expliciet voor die laatste. Vóór de zomer moet de hele besluitvorming rond zijn.”

Wijkraad eist spoed bij aanpak

Bewonersplatform Rondom het Ziekenhuis (RhZ) reageerde gisteren 'zeer verheugd' op de steun in het stadhuis voor de door de buurt zelf ontwikkelde plannen. „Als de twee direct betrokken wethouders onze inbreng nu honoreren, mag je concluderen dat deze vorm van burgerparticipatie werkt”, zegt RhZ-secretaris Hans van Mierlo. Al kraakt hij ook kritische noten. Vooral het feit dat de herontwikkeling van het gebied alles weg heeft van een gebed zonder end, is (alle) buurtbewoners een doorn in het oog. „We willen nu eindelijk tempo. Eind 2010 al zou het terrein worden opgeleverd. En zou ook die ellendige (1,5 kilometer lange, red.) schutting zijn verdwenen. Ons geduld raakt op.” Verder drukt Van Mierlo de lokale politiek op het hart het aantal evenementen in het toekomstige stadspark binnen de perken te houden.