

SITTARD • Orbis, zorgautoriteit en stadsbestuur na anderhalf jaar akkoord • Gemeente betaalt drie miljoen voor perceel

Verkoop ziekenhuisterrein rond

door **Laurens Schellen**

SITTARD - Na een patstelling van meer dan anderhalf jaar komt er toch schot in de verkoop en noodzakelijke herinrichting van het terrein van het gesloopte Maaslandziekenhuis in de binnenstad van Sittard. Zorgconcern Orbis (huidig eigenaar), het landelijk College Sanering Zorginstellingen (CSZ) en het stadsbestuur hebben daarover een principe-akkoord bereikt.

Zowel wethouder Pieter Meekels (GOB, Financiën) als de Orbisdirectie heeft de deal tegenover deze krant bevestigd. Na lang soebatten en diverse grondtaxaties zijn de partijen het eens geworden over de economische waarde van het braakliggende ziekenhuisterrein, dat bijna zeven hectare meet. De verkoopprijs is nu vastgesteld op circa drie miljoen euro.

Meekels: „De komende weken wordt de overeenkomst nader uitgewerkt en tot in detail op papier gezet. Daar wachten we nu op. Zodra alle stukken op tafel liggen, nemen B en W een definitief besluit over de gemeentelijke aankoop.” Dat laatste mag nu als een formaliteit worden bestempeld. De Orbisdirectie laat bij monde van woordvoester Marlène Vliexs weten ‘tevreden’ te zijn over het bereikte akkoord. Het CSZ in Utrecht, wiens goedkeuring voor de verkoop vereist is, wil nog niet reageren.



Het terrein van het gesloopte Maaslandziekenhuis in het centrum van Sittard, met op de achtergrond het Frans Klooster.

archieffoto **Ermindo Armino**

De ophanden zijnde transactie maakt de weg eindelijk vrij voor een (tijdelijke) herinrichting van het terrein, in afwachting van mogelijke (zorg)woningbouw en/of andere definitieve bestemmingen. Wat dat laatste betreft verwacht Meekels de komende tien jaar echter geen concrete ontwikkelingen, vooral als gevolg van de huidige economische laagconjunctuur en bevolkingskrimp.

Ruim twee jaar geleden al zette de gemeenteraad het sein op groen voor de aankoop van het Maasland-

terrein. De raad stelde wel als harde voorwaarde dat het stadsbestuur niet méér voor het perceel op tafel mag leggen dan de totale sloop- en inrichtingskosten, met een maximum van 6,6 miljoen euro.

Vast staat dat de sloopkosten circa een miljoen euro lager zijn uitgevallen dan de eerder geraamde vier miljoen. Aan (provisorische) egalitiewerkzaamheden op het terrein, dat nog steeds met hoge houten schotten is afgezet, is tot nog toe zo'n 1,2 miljoen uitgegeven.

Nieuwe bestemming sloofterrein dit voorjaar duidelijk

Na anderhalf jaar vergeefs wachten neemt het ongeduld bij de omwonenden van het Maaslandterrein, gesteund door hun belangenorganisatie Rondom het Ziekenhuis, met de dag toe. Volgens de oorspronkelijke plannen zou het sloofterrein eind 2010 al worden opgeleverd en heringericht. „Keer op keer wor-

den afgesproken termijnen niet gehaald en verschoven. En intussen is hier de voorbije maanden niets meer gebeurd”, constateert een van de omwonenden wrang. Nu er een akkoord ligt over de verkoopprijs, zegt het stadsbestuur haast te willen maken met de herinrichting van het bijna zeven hectare grote ter-

rein. Dit voorjaar nog wil het college knopen doorhakken. Daarbij zijn diverse varianten en scenario's in beeld, zo bevestigt een gemeentewoordvoester. Details wil ze niet kwijt. Volgens goed ingevoerde bronnen gaat het onder meer om de aanleg van een groot stadspark annex evenementenlocatie.