

ZITTERD REVISITED Verkoop van grond in hartje Sittard kost de gemeente miljoenen

Zorgcentrum in centrum

door **Hanneke Drohm**

SITTARD - Zorgconcern Orbis en corporatie ZOwonen willen een woon-zorgcomplex bouwen in het centrum van Sittard. De bedoeling is dat het gebouw een plek krijgt binnen het project Zitterd Revisited. De gemeente Sittard-Geleen werkt aan een optie-overeenkomst voor de benodigde grondverkoop.

Dat is te lezen in de openbare notulen van het college van B en W van Sittard-Geleen. Hierin staat ook dat de verkoop van de gemeentelijke grond, waarschijnlijk het na jaren nog altijd braakliggende stuk aan de Odasingel/Haspelsestraat in Sittard, de gemeente een tekort van

4,1 miljoen euro oplevert. Daarbij is ook nog eens rekening gehouden met een bijdrage van de provincie Limburg van 2,1 miljoen euro.

Sittard-Geleen weigert vooralsnog een nadere toelichting te geven op de plannen en het verwachte tekort op de jaarrekening grondexploitatie, omdat het college nog een besluit moet nemen. Een gemeentewoordvoerder kwam gisteren terug op eerder genoemde bedragen: „Die zijn instabiel. We zijn er nog volop mee bezig.”

Een woordvoerder van de provincie erkent dat er op ambtelijk niveau wordt gesproken over een bijdrage. Of en hoeveel geld er naar het Sittardse project gaat, is volgens hem nog niet duidelijk: „Er is nog geen besluit genomen door Gede-

puteerde Staten.” Op verdere vragen over de genoemde bedragen in de notulen wil hij niet ingaan. Orbis en ZOwonen verwijzen naar de gemeente Sittard-Geleen.

Uit het gemeentelijke stuk blijkt dat het zorgconcern en de woningcorporatie nog op zoek moeten naar een ontwikkelaar die het deel van het woon-zorgcomplex wil bouwen waar mensen gaan verblijven die niet zelfstandig kunnen wonen. Bijvoorbeeld cliënten met de-

mentie.

Er is al langer sprake van de realisatie van een zorgcentrum in het centrum van Sittard. Zo is de optie onderzocht om te bouwen nabij het Frans Klooster, op het terrein van het voormalige ziekenhuis. In mei 2012 kondigde wethouder Ruud Guyt (PvdA) al aan dat er een zorgcomplex met 150 woonunits verdeeld over meerdere gebouwen zou komen binnen het gebied Zitterd Revisited. Het zou een opsteker zijn voor het stadsvernieuwingproject. Meerdere deelplannen van Zitterd Revisited liepen jarenlange vertraging op door onder meer de recessie.

De bedoeling is dat de gemeenteraad in juni een voorstel over het zorgcentrum krijgt voorgelegd.

► **Orbis en ZOwonen zoeken ontwikkelaar voor deel van zorgcomplex dat bedoeld is voor niet-zelfstandig wonen.**