

MONUMENT Stadsbestuur voert gesprekken met geïnteresseerde buitenlandse belegger over herbestemming

Interesse belegger Franse Klooster

door **Job Tiems**

SITTARD - Een buitenlandse belegger heeft verregaande interesse in het leegstaande Franse Klooster in Sittard. De gemeente laat weten dat binnen enkele weken duidelijk wordt of de nieuwe ontwikkeling mogelijk is.

Hoe de buitenlandse belegger het Franse Klooster wil invullen noch om welke belegger het gaat, wil de gemeente Sittard-Geleen niet bekendmaken. „Momenteel wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn”, zegt een woordvoerder van de gemeente Sittard-Geleen. „We zijn in gesprek en de geïnteresseerde belegger heeft in ieder geval meerdere projectontwikkelaars gevonden die eventueel samen kunnen werken.”

Eerder voldeden twee ingediende plannen niet aan de door de gemeente gestelde financiële eisen. Beide plannen gingen destijds uit van studentenhuisvesting gecombineerd met andersoortige woningen in het pand van het voormalige Maaslandziekenhuis. De gemeente kondigde aan dat er in het voorjaar van 2014 duidelijkheid moest komen of er alsnog een haalbaar plan is voor redding van het klooster. „We zitten in ieder geval niet meer op een dood spoor”, aldus de gemeentewoordvoerder.

De gemeente wil het monumentale pand, dat in 1905 werd gebouwd, alleen onder bepaalde voorwaarden verkopen. Voorkomen moet worden dat een mogelijke nieuwe eigenaar voorlopig niets met het klooster doet, in afwachting van betere tijden. Dan dreigt



Het Franse Klooster ligt inmiddels al enkele jaren leeg omdat er nog geen herbestemming is gevonden.

foto **Ermino Armino**

namelijk verder verval van het pand, waarna sloop mogelijk onvermijdelijk wordt.

Ludo Jansen, voorzitter van Stichting Behoud Franse Klooster, laat weten blij te zijn dat er na ja-

ren leegstand opnieuw wordt gesproken over een herbestemming van het klooster waar vroeger de Franse zusterorde de Goddelijke Voorzienigheid heeft gewoond. „Ik weet dat er veel interesse vanuit de

markt is, het pand is immers voor een symbolisch bedrag te koop”, zegt Ludo Jansen. „Maar het vier verdiepingen tellende gebouw heeft een totale oppervlakte van 6100 vierkante meter en dat moet

volledig worden herbestemd. Dan gaat het natuurlijk geld kosten voor ontwikkelaars. Het hele gebouw is van binnen volledig gestript om verder verval tegen te gaan”, aldus Jansen.